

Wrocław, 22 stycznia 2025 r.

Regulamin konsultacji społecznych dla inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej planowanej przy ul. Paprotnej we Wrocławiu

§1 – Preambuła

- 1) Przedmiotem konsultacji społecznych jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna **planowanej inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej na działce nr 3/1 AM 7, obr. Różanka przy ul. Paprotnej we Wrocławiu** w trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz U z 2018r poz. 1496), w dalszej części zwana „Koncepcja”.
- 2) Podmiotem prowadzącym konsultacje społeczne zgodnie z kryteriami określonymi przez Urząd Miasta Wrocław w sprawie procedowania wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących jest: **EASS5000 Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 51, lok. C w Krakowie (30-128), wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001077830, NIP: 6772503916, REGON: 527328416, w dalszej części zwana „Koordynator”.
- 3) Konsultacje społeczne dotyczące Koncepcji są otwarte, udział w nich jest bezpłatny i nie obowiązuje rejestracja.

§2 – Przebieg konsultacji

- 1) Konsultacje społeczne rozpoczynają się 24 stycznia 2025 roku, wraz z ich ogłoszeniem Radzie Osiedla Karłowice Różanka, właściwej jednostce Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zespołowi ds. postępowania poprzedzającego złożenie wniosków dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych, inwestycji towarzyszących na terenie Wrocławia, a także na stronie [www.Koordynatora](#) (podanej niżej).
- 2) Wszystkie sugestie i pytania dotyczące Koncepcji można przekazać od 24 stycznia 2025 roku do 14 lutego 2025 roku.
- 3) Uczestnicy biorąc udział w konsultacjach społecznych akceptują ustalone reguły ich przebiegu oraz zobowiązują się nie wpływać na ich zmianę ani nie zakłócać ich przebiegu.
- 4) W trakcie konsultacji społecznych wszystkie zainteresowane osoby mogą zapoznać się z Koncepcją obejmującą układ architektoniczno-urbanistyczny, analizy i kształtowanie architektoniczne, parametry i charakterystykę inwestycji mieszkaniowej oraz szczegóły dotyczące inwestycji towarzyszących, jak również udzielać swoich sugestii na ten temat.
- 5) Koordynator oraz projektanci Koncepcji udzielą informacji i odpowiedzą na pytania osób biorących udział w konsultacjach społecznych.
- 6) Ogłoszenie o konsultacjach zawiera informacje o Koncepcji, przebiegu konsultacji, czasie ich trwania oraz formach udziału mieszkańców.
- 7) Z konsultacji społecznych zostanie sporządzony Raport z Konsultacji, który zostanie opublikowany na stronie internetowej Koordynatora oraz załączony do pre-wniosku Koordynatora do Prezydenta Wrocławia i Rady Miejskiej Wrocławia dot. Koncepcji, który będzie zawierać:
 - i. Podstawę prawną,
 - ii. Przedmiot konsultacji społecznych,

- iii. Podsumowanie przebiegu konsultacji społecznych,
- iv. Zebrane opinie i pytania uczestników,
- v. Wnioski płynące z zebranych opinii uczestników.

§3 – Harmonogram konsultacji

- 1) Koordynator informuje w formie elektronicznej o konsultacjach społecznych Radę Osiedla Karłowice Różanka, właściwą jednostkę Urzędu Miejskiego we Wrocławiu, a także Zespół ds. postępowania poprzedzającego złożenie wniosków dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących na terenie Wrocławia.
- 2) Koordynator przekaze do wiadomości publicznej informacje o koncepcji oraz harmonogramie konsultacji na stronie internetowej pod adresem: <http://www.paprotna.revd.pl>.
- 3) Sugestie i pytania dotyczące koncepcji można przekazywać w formie pisemnej **na adres poczty elektronicznej** Koordynatora: paprotna@revd.pl.
- 4) Sugestie i pytania dotyczące koncepcji można przekazywać w formie pisemnej **na adres poczty tradycyjnej** na adres: AP Szczepaniak, ul. Pogodna 19, 53-022 Wrocław z dopiskiem "Konsultacje Paprotna Wrocław".
- 5) Koordynator organizuje trzy otwarte spotkania konsultacyjne dla uczestników konsultacji:
 - i. **Spotkanie stacjonarne** dnia 31 stycznia 2025 r. o godz. 17:00 pod adresem: Haston City Hotel, ul. Irysowa 1/3 we Wrocławiu.
 - ii. **Spacer studyjny** dnia 2 lutego 2025 r. o godz. 12:00, podczas którego uczestnicy będą mogli zapoznać się z terenem planowanej inwestycji w stanie obecnym, który nie jest obecnie ogólnodostępny. Zbiórka i start przed bramą pod adresem: ul. Paprotna 5. Z uwagi na zasady bezpieczeństwa, przepisy BHP i p.poż obowiązuje na terenie obiektu, osoby zainteresowane udziałem w spacerze proszone są o wcześniejsze zgłoszenie na listę obecności wysyłając zgłoszenie na adres: paprotna@revd.pl. Każdy uczestnik spaceru zobowiązany jest przestrzegać zasad obowiązujących na terenie obiektu i stosować się w tym zakresie do poleceń wydawanych przez personel Koordynatora.
 - iii. **Spotkanie online** dnia 7 lutego 2025 r. o godz. 17:00 w programie do wideokonferencji zdalnych (np. Zoom lub MS Teams). Bezpośredni link do platformy online będzie podany na stronie www Koordynatora: <http://www.paprotna.revd.pl>.
- 6) Ogłoszenie o konsultacjach społecznych dotyczących koncepcji zostaną przekazane do wiadomości publicznej **w wybranych mediach** internetowych i/lub tradycyjnych.

§5 – Postanowienia końcowe

- 1) W sprawach wyżej nieuregulowanych zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
- 2) Koordynator zastrzega prawo zmiany treści Regulaminu, zmiany przebiegu konsultacji społecznych.
- 3) Regulamin obowiązuje od dnia jego przyjęcia i ogłoszenia na stronie internetowej Koordynatora: <http://www.paprotna.revd.pl>.